



## КАКВО РАЗГЛЕДА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО УТАЖП НА СОС ПРЕЗ МАЙ 2015 Г.

През месец май 2015 г. постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика (УТАЖП) на Столичен общински съвет (СОС) проведе две редовни заседания - на 13.05.2015 г. и 27.05.2015 г.

На заседанието от 13.05.2015 г. бяха разгледани следните документи и въпроси:

1. Доклад вх. №СО15-6600-2150/22.04.2015 г. относно **одобряване на подробен устройствен план – план за улична регулация** за улица от о.т. 135 до о.т. 188 и **план за регулация и застрояване** за УПИ I-2885 за спортен клуб, спорт и атракции, УПИ II-2886, 2887 за спортен клуб, кв. 57-нов, м. „Зона за отдих – Панчарево – района на плажа“, **район „Панчарево“** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на София.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на арх. Диков № ГР-94-00-117/4/22.04.2015, публикуван на уебстраницата на НАГ - <http://dga.gis-sofia.bg/>

2. Доклад вх. № СО15-6600-2324/05.05.2015 г. относно **одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на м. „Южен парк“**, кв. 187а, УПИ II-„за парк“ с предвиждане на сервитут на отливен канал, район „Триадица“ - Вносител Петър Диков, гл. архитект на София.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на арх. Диков № ИБК-70-00-706/605.05.2015, публикуван на уебстраницата на НАГ - <http://dga.gis-sofia.bg/>

3. Доклад вх. № СО15-0823-24(4)/30.04.2015 г. относно **провеждане на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот** II-СО, кв.10, м. „Детски град“, с. Панчарево, целия с площ 1212.00 кв.м, нанесен в действащата кадастрална карта на район „Панчарево“ като поземлен имот и идентификатор 55419.6702.3233 – Вносител Димитър Сичанов, кмет на район „Панчарево“.

Орлин Ваташки: Как се обявяват търговете?

СО: Кметът на СО ги обявява на интернет сайта и в два столични всекидневника.

**Точката се отлага, за да бъде взето становище от главния архитект за наличието на далекопровод.**

4. Доклад вх. № СО-0817-481/9/30.04.15 г. относно **изкупуване от страна на Столична община на частен поземлен имот, включен в изградена улица** – Вносител Валери Йорданов, кмет на район „Витоша“.

**Прие се единодушно.**

5. Доклад вх. № СО15-0817-162/2/16.04.15 г. относно **отдаване под наем на общински нежилищни имоти – терени публична общинска собственост за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрени локални схеми от Главния архитект на София, за извършване на търговска дейност на територията на район Витоша** - Вносител Валери Йорданов, кмет на район „Витоша“.

**Прие се единодушно.**

6. Доклад вх. № 94-Й-71(24)/30.04.2015 г. относно **провеждане на процедура по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ** – Вносител Милко Младенов, кмет на район „Люлин“.



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



**Прие се единодушно.**

7. Доклад вх. № СО-0804-31/3/20.01.15 г. относно **прекратяване на съсобственост** между Столична община, от една страна, и Янаки Костов Янакиев и Екатерина Костова Игнатова, от друга, в два магазина на ул. „Веслец“ № 49, **чрез доброволна делба – образуване и придобиване на два реални дяла** – Вносител Йорданка Фикирлийска, кмет на район „Оборище“.

**Прие се единодушно.**

8. Доклад вх. № СО15-6200-278(2)/07.05.2015 г. относно **поставяне на паметна плоча на кинорежисьора Людмил Кирков на ул. „Хемус“ № 2**, гр. София – Вносител Роберт Янакиев и Борислав Бориславов, общински съветници.

**Прие се единодушно.**

9. Писмо, вх. № 0823-32/17/07.05.2015 г., относно **искане на предварително становище от Комисията по целесъобразността на предложението на Кмета на район „Панчарево“ за изменение на плана за регулация и разпореждането с общинския имот** - Вносител Ралица Стоянова, секретар на СО.

**Точката се отлага.** Експертите на Комисията да направят Становище по целесъобразност от гледна точка интересите на Общината.

10. Разни - няма

**доп. т. 1** Доклад вх. №ИО-1500-1/69/08.05.2015 г. относно **актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2015 г.“** – Вносител Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община.

Орлин Ваташки: Като правим отчуждителна процедура, да правим и отчуждение за канализацията за по-целесъобразно.

Орлин Иванов: Ваташки да формулира писмо до Ирина Савина.

**Прие се единодушно.**

**доп. т. 2** Доклад вх. №ИО-94-Н-36/6/08.05.2015 г. относно **обезщетяване с двустайно жилище от оборотния фонд на Столична община при условията на §9 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.103, ал.5 от ЗТСУ (отм.)** – Вносител Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община.

**Прие се единодушно.**

На заседанието от 27.05.2015 г. бяха разгледани следните документи и въпроси:

1. Доклад, вх.№ СО15-6600-2338/07.05.2015 г., **относно одобряване на ПУП** – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 00357.5300.36 и 00357.5300.316 по КККР м. **”кв. Гниляне, гр. Нови Искър”**, район „Нови Искър“ за създаване на нов УПИ V-36,316 - „за жилищно строителство”, кв.116а и нова улица по о.т.676а – о.т.676б - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ГР-94-В-262/24 - 05.05.2015

2. Доклад, вх.№ СО15-6600-2339/07.05.2015г., **относно одобряване на проект за ПУП – изменение на**

*Проектът се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (2009 – 2014)*



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



**план за регулация за кв.242, м. "Кумарица", район „Нови Искър“** – изменение на улична регулация о.т.10536 – о.т.1052ж и задънена улица от о.т.1052ж – 1052л, план за регулация за образуване на нови УПИ IV-5122.18, УПИ V-5122.18, УПИ VI-5122.18, УПИ VII-5122.18, УПИ VIII-5122.18-„за обществено обслужване“, УПИ IX-5122.18, УПИ XII-5122.18, УПИ XIII-5122.18 и план за застрояване за УПИ IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI,XII,XIII – Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ГР-94-Н-35/2 - 05.05.2015

3. Доклад, вх.№ СО15-6600-2433/11.05.2015 г., **относно разрешаване изработването на проект на ПУП – план за регулация и застрояване и изменение на план за регулация и застрояване на с. Мърчаево, Район „Витоша“** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

Николай Белалов: Вярно ли е, че този ПУП обхваща само половината село Мърчаево?

арх. Петър Диков, СО: Да.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ТП-70-00-11/4/08.05.2015

4. Доклад, вх. № СО15-6600-2446/11.05.2015 г., **относно проект за ПУП- ПР и режими на застрояване за реструктуриране на жк. „Дианабад“, район „Изгрев“** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

арх. Петър Диков, СО: Сложен казус. Имаше бунтове на живеещи. Основните точки са три: 1) Сагата с трамвая, който вероятно няма да се строи. 2) Според този ПУП, зоната около река Новачица е предвидена за озеленяване. 3) Обществените сгради са добре осигурени, има училища, детски градини.

Борислав Бориславов: Има ли предвидени велоалеи?

арх. Петър Диков, СО: Няма предвидени специални велоалеи, само тази по Г.М. Димитров. Те са свързани с процедури на отчуждаване и изграждане. Гражданите имат претенции за височината и броя на етажите. Аз ще ги подкрепя при бъдеща съдебна процедура. Тази сграда ще бъде бариера за защита от шума от бул. Г.М. Димитров.

**Прие се единодушно** - Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ТП-92-00-25/7/08.05.2015

5. Доклад, вх. № СО15-6600-2504/13.05.2015 г., **относно проект за ПУП- изменение на план за улична регулация на улица, в. з. „Приплат“ и ПРЗ за нови УПИ от нов кв. 19 и нов кв. 20, в. з. „Приплат-разширение- запад“, район „Витоша“** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ГР-94-Д-16/2/11.05.2015

6. Доклад, вх. № СО15-6600-2554/15.05.2015 г., **относно одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „Манилов дол“, землище "Филиповци", ПИ с идентификатор 68134.4378.175, кв. 8 /стар кв. 9/ за създаване на нови УПИ VI-4378.175, VII-4378.175 с предвидено застрояване, създаване на нова задънена улица по о.т. 20а-о.т.20б; изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-139, II-169 и III-232, преномериране на УПИ I-169, II-169, III-232, V-169, VI-169, район „Люлин“** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - ГР-94-00-262/2/13.05.2015



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



7. Доклад, вх. № СО15-6600-2711/19.05.2015 г., **относно приемане на схема за поставяне на рекламни елементи с едностранна рекламна площ до 2 кв. м. на територията на Столичната община** - Вносител Петър Диков, гл. архитект на СО.

арх. П. Диков, СО: Схемата е преработвана многократно. Тази е в резултат на последната Наредба за преместваемите обекти, рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, а както и за изчистване на центъра от всички преместваеми и рекламни пана. Това бяха почти 300 елемента и сега са около 150. Това е компромисен вариант за мераците на рекламния бизнес и общината. Ще внесе и Комплексна схема за преместваемите и рекламни обекти.

Христо Ангеличин: А какво се случва извън центъра? Защо не са заедно?

арх. Петър Диков, СО: Ще направим разработка, там където има пешеходци.

**Прие се единодушно.** Повече подробности може да намерите в доклада на главния архитект публикуван на интернет страницата на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) - АХ-92-00-32/2/19.05.2015

8. Доклад, вх. № СО1600-28/5/07.05.2015 г., **относно поставяне на паметна плоча на журналиста Горан Готев на ул. „Буная“ № 18** - Вносител Роберт Янакиев.

**Прие се единодушно.**

9. Доклад, вх.№ИО-94-С-5(1)/18.05.2015 г., **относно преобезщетяване с двустайно с хол жилище от оборотния фонд на Столичната община** при условията на § 9, ал.1 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 103, ал.5 от ЗТСУ (отм.). – Вносител Йорданка Фандъкова

**Прие се единодушно.**

10. Доклад, вх. №СО-2600-7485(21)/15.05.2015 г., **относно одобряване на „Актуализиране на План за действие за управление, предотвратяване и намаляване на шума в околната среда на агломерация София“** – Вносител Мария Бояджийска, зам. кмет на СО.

Лорита Радева: Ако има предложения след днешното заседание, да се насочат директно към Комисията.

Николай Белалов: Борим се с шума като намаляваме скоростта. Паважът дига повече шум, но пък има колизия за премахването му със „Стара София“. Как се решава този проблем?

Н. Макарова, СО: ОУП и ПУП са водещи при изработването на Плана и актуализирането му. Има и европейски директиви, с които е съобразен. От паважа не може да се избяга, но когато е ремонтиран и добре поддържан той не шуми толкова много.

**Прие се единодушно.**

11. Доклад, вх. № 6601-1403(5)/19.05.2015 г., **относно предоставяне на имот от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) на територията на район „Панчарево“** – Вносител Мария Бояджийска, зам. кмет на СО.

Н. Макарова, СО: Заставам зад Решението на Междуведомствената комисия.

Христо Ангеличин: Защо е само един случай във Витошката яка?

Н. Макарова, СО: Общо преписките са 17, разгледани са 10 и остават още 2-3. Гражданите са уведомени докъде са им преписките.



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



**Прие се единодушно.**

12. Доклад, вх. № 94-е-30/35/11.05.2015 г., **относно провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ**, във връзка с ИПРЗ и образуване на нови УПИ XII- 946, XIII- 947 и XV- сго, кв. 38, м. „Бенковски“, район „Сердика“ и доброволна делба на новообразуваните имоти – Вносител Тодор Кръстев.

Христо Ангеличин: Много ниска ми се струва цената от 26 евро на кв.м. Тук съотношението е една към две трети. Въздържам се.

Николай Белалов: Ще гласувам въздържал се, защото с тази фирма за оценка непрекъснато възникват проблеми, за да разберат най-накрая да не я наемат.

**Прие се, с препоръка за намаляване на цената. Въздържали се Христо Ангеличин и Николай Белалов.**

13. Доклад, вх. № СО15-0808-24/5/11.05.2015 г., **относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособени части от имоти- публична общинска собственост, на територията на район „Изгрев“**- Вносител Цветомир Жеков, кмет на района.

Цената е от 21,30 лева до 33, 24 лв. на кв.м

Борислав Бориславов: За какви дейности ще се използват?

Цветомир Жеков, Кмет на район Изгрев: За вестници, закуски, дребни пакетирани стоки.

**Прие се единодушно.**

14. Доклад, вх. № СО15-0823-127/4/11.05.2015 г., **относно прехвърляне право на собственост на бетонов фундамент със съответното право на строеж за монтаж на енергиен обект- трафопост- тип МКТП на „ЧЕЗ разпределение България“ с площ от 6 кв. м., с идентификатор 39791.6016.972.1 изграден в общински имот - ПИ с идентификатор 39791.6016.972, с. Кривина, район „Панчарево“ – Вносител Димитър Сичанов, кмет на район „Панчарево“.**

**Прие се единодушно.**

15. Доклад, вх. № СО-0817-128/9/12.05.2015 г., **относно процедура по прекратяване на съсобственост между СО и физически лица чрез доброволна делба и получаване в дял на реална част от имота – Вносител Валери Йорданов.**

**Прие се единодушно.**

16. Доклад, вх. № 2600-6719(24)/28.01.2015 г., **относно процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ. /Отложена от минало заседание за представяне на становище от ПК по Финанси и бюджет, които предлагат нов проект за решение/ - Вносител Цвета Авджиева, кмет на район „Младост“.**

**Прие се единодушно.**

17. Доклад, вх. № СО-2600-4960(13)/07.05.2015 г., **относно прекратяване на съсобственост в УПИ XII-39, за офиси и търговия, кв. 226, м. „Три кладенци – Западно направление“, чрез изкупуване на общинската част от съсобственика на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост – Вносител Савина Савова, кмет на район „Възраждане“.**

**Няма представител на вносителя.**

Борислав Бориславов: Няма да разглеждаме по същество. Предвидено е 10 етажно строителство на ъгъла на бул. Тодор Александров и ул. Царибродска. Цената е 550 лева на кв.м

Проектът се финансира в рамките на *Програмата за подкрепа на НПО в България по финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (2009 – 2014)*



Проект „Повишаване активността на гражданския  
сектор за налагане на прозрачност в работата на  
Столичен общински съвет“



Лорита Радева: Комуникациите през нашата част ли минават?

СО: Не, ние сме в идеална съсобственост.

Лорита Радева: Когато сме в идеална съсобственост, няма „наше-ваше“

**Отлага се, заради липсата на присъствие на вносител.**

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство.*

*Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от фондация "Форум за наблюдение и анализ на публични политики" и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Оператора на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България.*