



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



**КАКВО РАЗГЛЕДА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОС ПРЕЗ АПРИЛ 2015 Г.**

През месец април 2015 г. постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост (СПОС) на Столичен общински съвет (СОС) проведе три редовни заседания - на 15.04.2015 г., 22.04.2015 г. и 29.04.2015 г.

На заседанието от 15.04.2015 г. бяха разгледани следните документи и въпроси:

**1. Доклад вх. № СО15-2900-49/2/25.03.2015г. относно даване на съгласие на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив – 1 (един) брой ехографски апарат – Вносител доц. Лилянда Еленкова, общински съветник и сам. – кметовете на СО – Антоанета Пейчева и Дончо Барбалов. **Прие се единодушно, без дебат.** Одобрено е с решение на СОС: **Решение № 228, обявено на 29.04.2015****

**2. Доклад вх. № СО15-2900-59/3/08.04.2015 г. относно даване на съгласие на „Диагностично-консултативен център VIII - София“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив – 1 (един) брой ехокардиограф – Вносител доц. Лилянда Еленкова, общински съветник и сам. – кметовете на СО – Антоанета Пейчева и Дончо Барбалов . **Прие се единодушно, без дебат.** Одобрено с решение на СОС: **Решение № 229, обявено на 29.04.2015****

**3. Доклад вх. № СО15-9300-67/4/24.03.2015 г. относно провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот – изключителна държавна собственост, актуван с АДС №42/18.03.1997г. на Министерството на финансите, представляващ Резерват на градинско-парковото изкуство „Княз Борисова градина“, предоставен за стопанисване на Столична община с договор за управление на имот – изключителна държавна собственост №РД-56-831/15.09.2011 г. – Вносител Юлия Ненкова, зам. кмет „Законност, координация и контрол“ на СО. Точката е отложена от предишно заседание на комисията за корекция на началните тръжни цени към повишаване.**

Общинският съветник Милка Христова изрази удовлетворението си от новите начални тръжни цени. Любка Качакова, общински съветник, каза, че не трябва Борисовата градина да придобива толкова не-европейски вид. Не може в градина с история и такава ценност да има толкова много преместваеми обекти. Създаваме балкански и чаршийски вид на парка. Арх. Весела Тончева, представител на гражданския сектор, обърна внимание на общинските съветници, че продължават да нарушават нормативни актове. Лилия Костова от гражданския сектор помоли съветниците да си помислят дали искат това да е градината, в която искат да се разходят с децата си и с гостите си от чужбина. Общинският съветник Христо Ангеличин предложи начална тръжна цена за мобилните обекти 200 лв. без ДДС. **Точката се прие с мнозинство, Любка Качакова гласува „против“.** Има решение на СОС по въпроса: **Решение № 207, обявено на 29.04.2015 Приложения**



4. Доклад вх. № СО15-9300-91/21.03.2015 г. относно приключване ликвидацията на „Дентален център I – София“ ЕООД – в ликвидация, освобождаване от отговорност на ликвидатора и заличаване на дружеството в Агенция по вписванията – Вносител Дончо Барбалов, зам. – кмет на СО. Прие се единодушно, без дебат.

Ето и решението на СОС: Решение № 206, обявено на 29.04.2015 Приложения № 1 - № 3 Приложение № 4

5. Доклад вх. № СО15-9300-108/07.04.2015 г. относно преместване на 33 Езикова гимназия „Света София“ в сградата на закритото 110 ОУ, район „Илинден“ и промяна на административния адрес на училището – от ул. „Пловдив“ №20 в кв. „Захарна фабрика“, район „Илинден“ на ул. „Билянини извори“ №4, район „Илинден“, град София – Вносител д-р Тодор Чобанов, зам. – кмет на СО. Прие се единодушно, без дебат. Одобрено с решение на СОС: Решение № 209, обявено на 29.04.2015

6. Доклад вх. № СО15-0500-1021/26.03.2015 г. относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обект – общинска собственост – Вносител Валя Чилова, общински съветник. Прие се единодушно, без дебат. Повече информация може да намерите в решението на СОС: Решение № 224, обявено на 29.04.2015

7. Доклад вх. № СО15-0500-1022/26.03.2015 г. относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост - Вносител Валя Чилова, общински съветник. Прие се единодушно, без дебат. Повече информация може да намерите в решението на СОС: Решение № 225, обявено на 29.04.2015

8. Доклад вх. №94-Е-339/7/27.03.2014 г. относно учредяване право на пристрояване към съществуващ частен нежилищен имот – едноетажно помещение към трафопост върху общински УПИ VI – „ЗА КОО“ от кв. 24 на местност ж.к. „Левски – Зона В“ по плана на гр.София, район „Подуяне“ – Вносител Ева Митова, кмет на Район „Подуяне“. Отлага се със становище да се предложи на заявителя да закупи парцела.

9. Доклад вх. №СО-0806-36/7/27.03.2014 г. относно отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост, представляващо книжарница в 95 СОУ „Проф. Иван Шишманов“ на територията на район „Подуяне“ - Вносител Ева Митова, кмет на Район „Подуяне“. Прие се единодушно, без дебат. Има и решение на СОС: Решение № 232, обявено на 29.04.2015

10. Доклад вх. №СО-0815-279/7/27.03.2014 г. относно процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с изменение на план за регулация – Вносител Цвета Авджиева, кмет на Район „Младост“. Христо Ангеличин, общински съветник, отбеляза, че от доклада не се разбира каква е цената на кв. м на компенсацията. Прие се единодушно. Има решение на СОС: Решение № 235, обявено на 29.04.2015



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



11. Доклад вх.№94-Н-438/23/02.04.2015 г. **относно процедура по чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията във връзка с план за изменение на регулацията** - Вносител Рангел Марков, кмет на Район „Банкя“. Не се нарушава обществения интерес. **Прие се единодушно, без дебат.** Има решение на СОС: **Решение № 241, обявено на 29.04.2015**
12. Доклад вх.№СО15-0823-75/2/02.04.2015 г. **относно процедура по чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията за прехвърляне правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 44063.6214.583 с площ 133 кв.м., придаваем към УПИ ХХІХ-4813.583** - Вносител Димитър Сичанов, кмет на Район „Панчарево“. **Прие се единодушно, без дебат.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 239, обявено на 29.04.2015**
13. Доклад вх.№94-Н-138/22/02.04.2015 г. **относно промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот, находящ се в с. Бистрица и провеждане на процедура по чл.17, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията** - Вносител Димитър Сичанов, кмет на Район „Панчарево“. **Прие се единодушно, без дебат.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 238, обявено на 29.04.2015**
14. Доклад вх.№СО-0817-470(1)/12.02.2014 г. **относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, представляващи тротоари и зелени площи, намиращи се на различни места на територията на Район „Витоша“, върху които е предвидено разполагането на преместваеми съоръжения (търговски обекти) – типови павилиони по проект на „Статус - 1“ ЕООД и одобрена схема от главния архитект на Столична община – докладът се оттегля за преработка.**
15. Писмо вх.№СО15-6600-1256/06.03.2015г. от Ц. Стоевски – директор на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ **относно одобряване на тръжна документация в изпълнение на Решение №32 по протокол №75 от 22.01.2015г. във връзка с Решение №818 по протокол №73 от 18.12.2014г. на Столичен общински съвет – Вносител Юлия Ненкова, зам. кмет на СО чрез Цветан Стоевски, директор на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“.** Арх. Весела Тончева попита какви са основанията за обявяване на търг при положение, че има незавършили съдебни процедури. Председателят на ПК по СПОС, Николай Стойнев отговори, че това няма отношение към документацията. **Прие се единодушно.**
16. Писмо вх.№СО15-7000-555/23.03.2015г. от А. Тодоров – изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД **относно продажба на собствения дял на дружеството в съсобствени с трети лица недвижими имоти, за осигуряване на финансови средства за изпълнение на Решение №513 по Протокол №95/28.07.2011г. на Столичния общински съвет – Вносител Валя Чилова, общински съветник.** Става дума за стар списък с добавени само два имота в „Лозенец“ – на улица „Персенк“ и на ул. „Богатица“. Цените са занижени поради несъответствие с пазарните и отказ на съсобствениците да ги купят на тези цени. Ще бъде отправена официална покана към съсобствениците за изкупуване на дяловете на общината по актуализираните цени и ако откажат, имотите се пускат на търг. **Прие се единодушно.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 230, обявено на 29.04.2015, Приложения № 1 - № 2**



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



17. Писмо вх.№СО15-7000-556/23.03.2015г. от А. Тодоров – изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД относно дългосрочно отдаване под наем чрез провеждане на конкурс на имоти, включени в капитала и предоставени за стопанисване и управление на прекратеното дружество „Галатя 2002“ ЕАД, чийто универсален правоприменник е „Софийски имоти“ ЕАД - Вносител Валя Чилова, общински съветник. Точката се отлага до изготвяне на подробен доклад.

На заседанието от 22.04.2015 г. бяха разгледани следните документи и въпроси:

1. Доклад вх. № СО15-2900-34/5/16.04.2015 г. относно даване на съгласие на „Първа САГБАЛ-Света София“ ЕАД да сключи извънсъдебно споразумение със „Софарма Трейдинг“ АД за погасяване на задължения за извършени доставки на лекарствени продукти и медицински изделия – Вносител доц. Лилянда Еленкова, общински съветник, д-р Антоанета Пейчева – зам. кмет на СО и Дончо Барбалов – зам. кмет на СО. Точката се **прие единодушно без дебати**.

2. Доклад вх. №СО15-9300-83/18.03.2015 г. относно приемане на решение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост – помещения за осъществяване на ученическото столово хранене – Вносител д-р Тодор Чобанов, зам. кмет на СО. **Прие се единодушно без дебати**. По въпроса има решение на СОС: **Решение № 256, обявено на 21.05.2015**

3. Доклад вх. №СО15-7000-555/1/16.04.2015 г. относно даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши продажба на притежавани от дружеството дялове от недвижими имоти в режим на съсобственост – Вносител Николай Стойнев и Орлин Алексиев, общински съветници. **Прие се единодушно без дебати**. По въпроса има решение на СОС: **Решение № 230, обявено на 29.04.2015; Приложения № 1 - № 2**

4. Доклад вх. №СО15-0500-1207/09.04.2015 г. относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обект – общинска собственост – Вносител Валя Чилова, общински съветник. **Прие се единодушно без дебати**. Ето и решението на СОС: **Решение № 226, обявено на 29.04.2015**

5. Доклад вх. №СО15-0821-77(2)/16.04.2015 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ от 19.50 кв.м, заедно с припадащите се към обекта 3.76 кв.м от общите части на сградата, намиращо се на третия етаж в административната сграда на кметство Световрачане, район „Нови Искър“, с. Световрачане – за офис, за срок от пет години – Вносител Даниела Райчева, кмет на Район „Нови Искър“. **Прие се единодушно без дебати**. Ето и решението на СОС: **Решение № 237, обявено на 29.04.2015**

6. Доклад вх. № СО-2600-3373(4)/15.04.2015 г. относно дарение на общински недвижим имот, намиращ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Солун“, представляващ УПИ XI за ЖС, кв. 330Б, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София в полза на ЕТ „З-Г Гриша Георгиев“ и приемане на дарение на имот, собственост на ЕТ „З-Г Гриша Георгиев“, находящ се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Братя Бъкстон“, представляващ УПИ II 1660, кв. 302, м. „Красно село –



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



Плавателен канал” и парична вноски в размер на 14 348 евро – Вносител Пламен Църноречки, кмет на Район „Красно село”. **Прие се единодушно без дебати.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 231, обявено на 29.04.2015**

7. Доклад вх. №СО-0820-265(6)/15.04.2015 г. **относно отдаване под наем без търг или конкурс за задоволяване на здравни нужди на населението, на част от имот – частна общинска собственост, помещение, намиращо се в сградата на „ДКЦ ХХХ – София” ЕООД, ж.к. „Обеля-2”, район „Връбница”** – Вносител Младен Младенов, кмет на Район „Връбница”. **Прие се единодушно без дебати.**

8. Доклад вх. №СО15-0822-46(2)/15.04.2015 г. **относно откриване на процедура за провеждане на търг за продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в район „Кремиковци”** – Вносител Ивайло Панев, кмет на Район „Кремиковци”. **Прие се единодушно без дебати.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 275, обявено на 21.05.2015**

9. Доклад вх. № 2600-3823(13)/16.04.2015 г. **относно прогласяване на погасено по давност право на строеж върху 587/1200 идеални части от УПИ VIII <sup>4197, 3321</sup> от кв. 49 по плана на гр. София, м. „Студентски град”; 990/1797 идеални части от УПИ IX <sup>2752,4206</sup> от кв. 49 по плана на гр. София, м. „Студентски град” и 517/1055 идеални части от УПИ V <sup>4198, 3321</sup> от кв. 49 по плана на гр. София, м. „Студентски град”** – Вносител Димитър Дилчев, кмет на Район „Студентски”. **Прие се единодушно без дебати.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 272, обявено на 21.05.2015**

**Доп.т. 1.** Доклад вх. №СО15-2900-89/4/20.04.2015 г. **относно даване на съгласие на „Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски” ЕООД за кандидатстване с проектно предложение по ПРОГРАМА BG07 „ИНИЦИАТИВИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ”, финансирана от Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г. – Вносител доц. Лилянда Еленкова, общински съветник, д-р Антоанета Пейчева – зам. кмет на СО и Дончо Барбалов – зам. кмет на СО. **Прие се единодушно без дебати.** Ето и решението на СОС: **Решение № 247, обявено на 28.04.2015****

**Доп.т. 2.** Доклад вх. №СО15-6600-770/2/17.04.2015г. **относно приключване ликвидацията на „Оборище” ЕООД – в ликвидация, освобождаване от отговорност на ликвидатора и заличаване на дружеството в Агенция по вписванията – Вносител Дончо Барбалов, зам. кмет на СО. **Прие се единодушно без дебати.** Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 245, обявено на 29.04.2015; Приложения№1-№3; Приложение № 4****

**Доп.т. 3.** Доклад вх. №СО15-7000-255/4/17.04.2015 г. **относно даване на разрешение за сключване на извънсъдебна спогодба между „Егида – София” ЕАД и „Спортна София – 2000” ЕАД за доброволно уреждане на правен спор** – Вносител Дончо Барбалов, зам. кмет на СО. **Отлага се по молба на вносителя.**

**Доп. т. 4.** Доклад вх. №СО15-9300-124/17.04.2015 г. **относно изменение на Решение №168 по Протокол №79/26.03.2015г. на СОС за:**

Проектът се финансира в рамките на *Програмата за подкрепа на НПО в България по финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (2009 – 2014)*



**1. Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл.6 ЗОС**

**2. Безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на общински имоти – частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идент. с км. 16+540) – Вносител арх. Петър Диков, главен архитект на СО. Прие се единодушно без дебати. Ето и решението на СОС: Решение № 248, обявено на 29.04.2015**

**Доп. т. 5. Доклад вх. №СО15-94-П-94/1/21.04.2015 относно свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „София Крематориум“ АД – Вносител Мита Георгиева и Кръстина Галова, общински съветници. Прие се единодушно без дебати. Има и решение на СОС по въпроса: Решение № 280, обявено на 21.05.2015**

На заседанието от 29.04.2015 г. бяха разгледани следните документи и въпроси:

**1. Доклад вх. № СО15-9300-127/20.04.2015 г. относно мотивирано предложение за предоставяне на концесия за строителство на Градски балнеоложки комплекс – консервация, реставрация и социализация на Централна минерална баня „Банкя“ и строителство на балнеоложки хотел в гр. Банкя, Столична община – район „Банкя“– Вносител Й. Фандъкова, кмет на СО чрез Рангел Марков, кмет на Район „Банкя“. Тази точка се гледа и от другите две комисии, които отразяваме, но ПК по Стопанска политика и общинска собственост е водеща.**

Р. Марков обясни, че в този вариант на документацията са взети под внимание всички препоръки, които са били направени миналата година, включително двата имота са преактувани в публична общинска собственост.

Любка Качакова: Аз смятам, че 8 критерия за избор на концесионер са прекалено много, но за да не правим много промени, предлагам следното: по точка 17, тежестта на критериите при оценката да се разпредели, както следва – 17.1, 17.2, 17.3 и 17.8 по 5%, 17.5 и 17.6 по 40%, а 17.4 и 17.7 да отпаднат като критерии.

Николай Стойнев: Предлагам да разглеждаме концесията на още едно заседание.

Орлин Ваташки: На мен ми липсва реалната финансова информация за този бизнес план. Откъде се извеждат цифрите, как се стигна до цифрата за неустойка при прекратяване (2 000 000 лв.). Зоната е свлачищна и рехабилитацията и може да е много скъпа и концесионерът да иска предоговаряне на условията.

Анна Славова: Как ще накараме концесионера да спазва изискванията на НЗОК и ХЕИ. ..

Андрей Иванов: Трябва да приемем някакво решение. Затова е по-добре вместо да задавате въпроси, да давате конкретни предложения. Иначе всичко може да се проточи с години.

Прошко Прошков: Политически ще подкрепим концесията, но аз съм съгласен с г-жа Качакова, трябва да се промени тежестта на гратисния период на концесията. Концесията е консервативна и непривлекателна в този вид.



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



Владимир Кисъв: И аз съм съгласен да се намали броя на критериите и предлагам цената да се фиксира в Евро.

Рангел Марков: По предложението на г-жа Качакова, за да запазим интереса на общината сме заложили контрол върху приходната част.

Л. Качакова: Няма как на практика да се контролират приходите. Срокът за въвеждане в експлоатация е 4 години, дали не е дълъг?

Р. Марков: В този срок влизат и процедурите по съгласуване на документацията. Искам да кажа на г-н Ваташки, че данните по финансовата част на бизнес плана са предадени на г-жа Славова. Ако ми дадете въпросите своевременно, ще ги прехвърля на консултантите и ще ви представя отговорите на следващото заседание. Всички рискове са за сметка на концесионера, който трябва да си направи проучванията преди офертата.

Становище по доклада ще бъде гласувано следващия път.

**2. Писмо вх. №СО-0811-76/4/22.04.2015г. от Д. Барбалов – зам. кмет на Столична община относно пазар „Вагона”, предоставен с Решение №226 по Протокол №24 от 24.07.2004г. на Столичен общински съвет за стопанисване на „Пазари Запад” ЕАД – Пазарът не е перспективен, не е вписан в капитала на „Пазари Запад” ЕАД и предложението е Районът да придобие обратно собствеността.**

**Доп.т.1. Доклад вх. №СО15-9300-128/20.04.2015 г. относно приемане на тригодишна бюджетна прогноза за периода 2016 – 2018 г., в частта за местните приходи и разходите за местни дейности – Вносител Й.Фандъкова, кмет на СО, чрез представител.**

Иван Таков: Предвидено е прекалено голямо изпълнение на приходи от „такса смет”.

Л. Дацов: В този доклад има много цифри, но няма политика. Трябва да се опише политиката.

П. Прошков: Този документ е по-слаб от това, което ще се случи на практика. Трябваше да бъде представен от политическо лице – зам. кмет например. Като цяло е хубаво, че го има този документ, но той е много песимистичен.

Представител на СО поясни, че са взети предвид само местните приходи. **Докладът бе приет с мнозинство.**

**Доп.т.2. Доклад вх. №СО15-9300-134/1/21.04.2015 г. относно сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета на Столична община към 31.12.2014 г. - Вносител Дончо Барбалов, зам. кмет на СО – Общинският съветник Иван Таков попита дали, предвид на изпълнението на бюджета за миналата година – капиталовата програма е изпълнена 68%, тази година бюджетът не е надценен. Н. Стойнев отговори, че има проекти, които не са приключили. СО приключва със 200 милиона лева приходен остатък. Милка Христова обърна внимание, че има обекти, които се прехвърлят от година в година. Орлин Иванов обясни, че не могат да се предвидят обжалванията на гражданите и фирмите относно отчуждаванията. **Отчетът бе приет с мнозинство.****



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



Има и решение на СОС по въпроса: **Решение № 251, обявено на 21.05.2015**

**Доп.т.3.** Отчет вх. №СО15-9300-134/21.04.2015 г. от Й. Фандъкова – Кмет на Столична община относно дейността по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2014г. – точката е само за сведение.

**Доп.т.4.** Писмо вх. №СО15-7000-812/22.04.2015 г. от Р. Александрова – изп. директор на „Пазари Север“ ЕАД относно концепция за възстановяване и развитие на пазар „Овча Купел 1“ – Комисията прие решение да се изготви подробен доклад.

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство.*

*Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от фондация "Форум за наблюдение и анализ на публични политики" и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Оператора на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България.*