



КАКВО РАЗГЛЕДА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ ПРЕЗ ФЕВРУАРИ 2015 Г.

През месец февруари постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори(ООСЗГ) на Столичен общински съвет (СОС) проведе две редовни и едно извънредно заседание. Редовните заседания бяха на 10.02 и 24.02, а извънредното на 26.02. Освен това комисията изпрати представители за оглед на място по казуса с отливния канал по ул. ”Богатица”.

1. Доклад вх.№ СО15-9300-21/26.01.2015 г., относно съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2015 г. (второ четене) – вносител Йорданка Фандъкова, кмет на СО (от нейно име Дончо Барбалов) - Денница Кюранова от ОСГС – СИЗС попита дали са предвидени средства за отчуждаване на терени, частна собственост, които са предвидени за зелени площи, а гражданин Иван Петров попита дали Водната кула в Лозенец ще бъде съхранена и обявена за недвижим паметник на културата. Точката се прие, а ето и свързаното с нея решение на СОС - **Решение № 48, обявено на 19.02.2015; Приложение № 1; Приложение № 2; Приложение № 3; Приложения № 4 - № 8; Приложение № 9 - I част; Приложение № 9 - II част; Приложение № 9 - III част**

2. Предложение от Общност на софийски граждански сдружения – Инициатива „Граждани за зелена София“ с вх.№СО-6200-1353/10.12.2014 г. относно включване на средства в Бюджет 2015 отнасящи се до зелената система на София – вносител Деница Кюранова - Приема се за сведение и с негласно одобрение.

3. Доклад вх.№ СО15-9300-35/04.02.2015 г., относно одобряване на годишните финансов и технически отчети на Програма „Зелена София“ – вносител Йорданка Фандъкова-кмет на СО – **Прие се единодушно** без дебат. Одобрен от СОС с **Решение № 50, обявено на 19.02.2015; Приложение № 1 - I част; Приложение № 1 - II част; Приложение № 1 - III част; Приложение № 1 - IV част**

4. Доклад вх.№ СО15-6600-569/03.02.2015 г., относно одобряване на проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване за м. „кв.Кумарица“-гр.Нови Искър, кв.23б, УПИ VII-1213, УПИ ХХІХ-1214-нови и изменение на улична регулация от о.т.127б до о.т.127в – вносител Петър Диков, гл. архитект на СО – **Прие се единодушно без дебати.** Одобрен от СОС с **Решение № 69, обявено на 19.02.2015**

5. Доклад вх.№ СО15-6600-571/03.02.2015 г., относно одобряване на ПУП – план за регулация на УПИ VIII-74, кв.35а, м.”Люлин 8мр”, Район „Люлин”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. ”Люлин 8 мр” в граници: бул.”Панчо Владигеров”, бул.”Царица Йоана”, ул.”Ген. Асен Николов” и ул. ”Крим”, одобрен с Решение № 408 по Протокол №21 от 19.07.2012г. на СОС - вносител Петър Диков, гл. архитект на СО - **Прие се единодушно без дебат. Одобрен от СОС с **Решение № 70, обявено на 19.02.2015****



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



6. Доклад вх.№ СО15-6600-572/03.02.2015 г., **относно одобряване на проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на квартали: 104, 104В, 105, 146 и 147, гр. Баня, Район „Баня“** – вносител Петър Диков, гл. архитект на СО - **Прие се единодушно без дебат.** СОС е взел решение по точката на заседание от 26.02.2015 г., което още не е публикувано на сайта.

7. Информация вх. № СО-6600-1438/5/28.01.2015 г. **относно обекти, включени в Инвестиционната програма на Столична Община** - вносител Ралица Маджарова, Директор на Дирекция „Зелени системи“ - Съгласно програмата ще бъдат унищожени 60 бр. дървета и съществуваща детска площадка. **Разглеждането на точката се отложи за следващото заседание, за да се провери проекта и да се събере повече информация.**

8. Информация вх.№ ЗС-7000-3/1/27.01.2015 г., **относно обект: „Реконструкция на бул. „Монтевидео“ от бул. „Никола Петков“ до ул. „763“** – актуализация (отложена от предишното заседание на комисията) – вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ - **Във връзка с реконструкцията ще бъдат унищожени 81 бр. дървета.**

9. Информация вх.№ ЗС-0818-54/2/30.01.2015 г., **относно компенсаторно озеленяване към обект: „Обединено детско заведение за осем групи и кухненски блок“, УПИ I, кв.20, м.„Овча купел“, Район „Овча купел“** – вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ – Представена беше само информация – има решение от 30.09.2015 г.

10. Информация вх.№ ЗС-6600-250/1/02.02.2015 г., **относно обект: „Изменение на УПИ II-„за парк“, кв.187, м.„Южен парк“, Район „Триадица“ за осигуряване на сервитут на отливен канал по ул.„Богатица“** – вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ – разглеждането на точката се отлага до събиране на повече информация и уточняване с проектантите какви са всички възможности за проектиране на трасето. Трябва ли задължително да се махнат 11 бр. дървета на възраст между 20 и 80 години и в добро физиологическо състояние.

Точката се гледа на 3 заседания. С едно посещение на място. На представените доводи в защита на дърветата, арх. Къдрева опонира, че трасето не е избрано произволно и че отводнителният канал също е екологично мероприятие, при това с по-висок приоритет.

Л. Радева предложи на извънредно заседание на 26.02.2015 г., да бъдат изслушани проектантите и ако трябва да се отиде на място.

Николай Веселинов от Дружество за защита на район Лозенец отбеляза, че на обществените обсъждания са възникнали две възражения: няма геодезическо заснемане на дърветата и другото, че се предвижда по проект смесване на битови и дъждовни води в тръба с диаметър 1000 мм, която се влива в тръба 600 мм. При претоварване на канала, тази вода, която не може да бъде поета, ще се излива в река Перловска при моста на ул. „Бяла черква“.

На 26.02.2015 г., се проведе допълнително заседание на Постоянната комисия по Опазване на околната среда, земеделие и гори. То бе информационно, за получаване на допълнителна



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



яснота по отложената точка. Участие в него взеха представител на Дирекция „Инвестиции и строителство“, арх. Бойка Къдрева, представляваща НАГ (направление „Архитектура и градоустройство“), Любомир Дреков, кмет на район Лозенец и авторите на проекта от фирма Ар Си Дизайн.

По темата са проведени обществени обсъждания в район Лозенец и район Трианица. Контролиращ и възлагащ проекта е район Лозенец, тъй като по-големите съоръжения са на негова територия. Представителят на Дирекция „Инвестиции и строителство“ обясни голямата важност на този проект за цялостното решение на ул. Богатица и бул. Арсеналски и призова комисията да подкрепи настоящия проект. Тя го защити като отбеляза, че в цяла София канализационната система е смесена. Тръбите с голям диаметър се полагат заради дъждовната вода. По ул. Богатица върви тръба 900 мм, тя трябва да се влее в по-голяма – 1000 – 1200 мм, а тя в още по-голяма. Трасето, обаче може да побере тръба не повече от 1000 мм и затова е предвиден преливник. При екстремни количества дъжд, когато канализационната тръба за битови нужди не може да поеме цялото количество вода, излишната вода („условно чиста“) ще отива в преливник, който ще се оттича в р. Дреновичка при ул. Бяла Черква. Водите, които се изливат в реката ще бъдат „условно чисти“ с много малки примеси на битови води. В случая „малки“ означава разредени 20 – 30 пъти битови води. Този отливен канал има нужда от сервитут, на който да няма дървета, за да не може кореновата им система да повреди тръбите.

Проведени са изследвания, че водата, която ще се влива в реката при обилни валежи отговаря на екологичните норми.

Л. Дреков каза, че мястото на отливния канал е финал на голям скат, който освен това е презастроен и трябва да има презастраховане срещу екстремни ситуации. Трасето е прокарано, така че да не засяга частна собственост и зелени площи и затова върви по ул. Бяла черква от страната на Южния парк. Ако се влива на друго място - в парка, например, заустването би било срещу течението на река Дреновичка.

Николай Веселинов попита какви са пречките за разделна канализация., на което арх. Къдрева отговори, че улицата е много тясна и едва се събира и тази тръба, освен това има и друга подземна инфраструктура, с която трябва да се съобразят проектантите.

На 27.02.2015 г. в 11 ч. на входа на плувен комплекс „Спартак“ се срещнаха представители на ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори – общинските съветници Б. Борисов, А. Стойкова и Р. Георгиев, представител на Дирекция „Инвестиции и строителство“ на СО, представители на „Зелени системи“, представители на Район „Лозенец“ – кметът Л. Дреков, главният инженер на района, екологът, проектантите от фирма Ар Си Дизайн, представители на НПО. Те огледаха проектотрасето на бъдещия отливен канал и бяха обсъдени основанията за това решение. **Окончателното решение по казуса ще бъде гласувано от комисията на следващо заседание.**



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



11. Допълнителна. Определяне на представители на ПКООСЗГ за участие в трета международна среща по проект „Международна балканска мрежа на местни власти по околна среда“.

12. Доклад вх. № СО 15-9300-47/16.02.2015 г., **относно потвърждаване на земеделските имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) определени за обезщетение по реда на чл.10б, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за територията на Столична община, обект на Решение №719 от 06.11.2014 г.** - Вносител М. Бояджийска, зам. кмет на СО – от нейно име Нина Макарова - Според вносителя става въпрос за допуснатата техническа грешка при качване на списъка с имотите на страницата на общината. Препотвърждава се, за да бъдат изброени всички имоти поименно. Общата площ е същата, само не са публикувани всички страници. Прегласува се, за да няма проблем в бъдеще при евентуални обжалвания. **Прие се единодушно, без дебати.**

Допълнителна точка: Отдаване под аренда на пасища, мери и ливади – Вносител М. Бояджийска, зам. кмет на СО – от нейно име Нина Макарова – Точката се включва извънредно, защото е обнародвана в петък на 20.02.2015 г. с мнение за гласуване до 01.03.2015 г. **Прие се единодушно, без дебати.** Ето го и решението на СОС: **Решение № 128, обявено на 06.03.2015**
Приложения № 1, № 2 и № 4

13. Информация вх. № СО 15-2600-437/5/17.02.2015 г. **във връзка с План–графици за информационно-образователни кампании за разделно събиране на отпадъци от опаковки и отпадъчни материали от хартия, картон, метали, пластмаси и стъкло през 2015 г.** – вносител М. Бояджийска, зам.кмет на СО - **разглеждането на точката се отлага за следващото заседание,** за да се подготвят изисквания и предложения към представителите на 3-те организации, които ще присъстват на заседанието. Прие се единодушно.

14. Доклад вх. № СО 15-6600-601/04.02.2015 г., **относно ПУП – план за регулация и застрояване на м.„Суходол”, кв.44а, УПИ I-3942.371 „за комплексно обслужване, складове и безвредно производство”, план за регулация на улица от о.т.312а до о.т.330; изменение на улична регулация при о.т.312П.** – вносител арх. Петър Диков, гл. архитект на СО – Според вносителя става дума за имот в промишлена зона за малки и средни предприятия и занаятчийски услуги. Всички процедури са изпълнени безупречно според арх. Бойка Къдрева. Подробностите са в доклада на арх. Диков No. ГР-94-А-23/1/02.02.2015 г., публикуван на сайта на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>). **Точката се прие с мнозинство.** Ето и решението на СОС: **Решение № 102, обявено на 06.03.2015**

15. Доклад вх. № СО 15-6600-602/04.02.2015 г., **относно ПУП – план за улична регулация за улица от о.т.600 до о.т.623 и план за регулация и застрояване за УПИ I-842 и УПИ II-843 от нов кв.45, м.„в.з. Бистрица – разширение”, план схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и проект за вертикална планировка с надлъжен профил и картограма на земните маси, Район „Панчарево”** - вносител Петър Диков, гл.архитект на СО - дава се достъп до поземлен имот според доклад No. ГР-94-С-34/1/02.02.2015, публикуван на



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



сайта на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>) Точката се прие единодушно, без дебати. Има и решение на СОС: Решение № 103, обявено на 06.03.2015

16. Доклад вх. № СО-0817-200/4/09.02.2015 г., относно определяне на оценка за имот с пл.№ 904, к.л.752, в.з."Симеоново-Драгалевци – 2 част", землище Драгалевци, Район „Витоша“, с предоставено право на ползване по реда на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) - вносител В. Йорданов, кмет на Район „Витоша“ - Според вносителя става дума за нова оценка на имот от 655 кв.м., който представлява възстановена реституционна претенция. Има издаден акт за общинска собственост и актуална (с неизтекъл срок) оценка, но тя се разминава с настоящите пазарни условия. **Прие се единодушно, без дебат.**

17. Доклад вх. № СО 15-6200-115/1/11.02.2015 г., относно поставяне на възпоменателен знак на българо-азербайджанското приятелство и сътрудничество в парк „Студентски“, Район „Студентски“ - вносител Д. Дилчев, кмет на Район „Студентски“ - Възпоменателният знак ще бъде морена с вградена плоча на български и азербайджански език, поставянето е съгласувано с Направление архитектура и градоустройство на СО. Знакът ще бъде поставен в началото на улица „Баку“ в Студентски град, наречена така в чест на посещението на азербайджанския президент у нас. Поставянето трябва да се съгласува с Дирекция „Зелена система“, защото мястото е разположено в зелена площ. Арх. Бойка Къдрева предложи съгласуването да се осъществи на 1-вия Експертен съвет на НАГ, където ще бъде поканен представител на „Зелена система“, за да се ускори процедурата. **Прие се единодушно.**

18. Информация вх. № СО-6600-1438/5/28.01.2015 г., относно обекти включени в Инвестиционната програма на Столична община (отложена от предишното заседание на комисията) – вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ - Гледането на точката се отложи с препоръка да бъде изчистена административната работа преди внасяне в комисията и да се докладва от ръководителя на дирекция „Транспортна Инфраструктура“.

19. Информация вх. № ЗС-7000-3/1/27.01.2015 г., относно обект: Реконструкция на бул. „Монтевидео“ от бул. „Никола Петков“ до ул. „763“ – Актуализация (отложена от предишното заседание на комисията) – вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ – разглеждането на точката се отложи отново за получаване на по-точна и пълна информация за актуализацията.

20. Информация вх. № ЗС-0822-3/10.02.2015 г., относно премахване на опасни, изсъхнали дървета разположени в прилежащи площи на общински четвъртокласен път, свързващ кв. Сеславци с гр. Бухово в Район „Кремиковци“ - вносител Р. Маджарова, директор на Дирекция „Зелена система“ - според вносителя става дума за стари, изсъхнали тополи и др. Ще бъдат компенсирани по брой и видов състав. **Гласува се положително становище – единодушно.**

Допълнителна точка - Доклад вх. № СО 15-6600-995/20.02.2015 г., относно одобряване на ПУП – изменение на плана за регулация на м. „Орландовци-Малашевци“, кв.98, УПИ III-169, 895, УПИ IV-1008, обособени на нови УПИ IV-1008 и УПИ ХХ-1008 и задънена улица по о.т.687а –



Проект „Повишаване активността на гражданския сектор за налагане на прозрачност в работата на Столичен общински съвет“



6876, за поземлен имот с идентификатор № 68134.8509.1008, Район „Сердика“ - вносител Петър Диков, гл.архитект на СО – Подробности могат да бъдат намерени в доклад No. ГР-94-Н-2/3/19.02.2015 на арх. Диков, публикуван на сайта на НАГ (<http://dga.gis-sofia.bg/>). Прие се единодушно, без коментар.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство.

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от фондация "Форум за наблюдение и анализ на публични политики" и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Оператора на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България.